



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Белгород»  
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

**Филиал в г. Белгороде**

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,  
Белгородская область, Российская Федерация, 308023  
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13  
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru

ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

01.10.2019 № 180 МТ-03/4278

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю руководителя  
комитета – начальнику  
управления земельных  
отношений комитета  
имущественных и земельных  
отношений**

**Волжиной Н.Н.**

*О возможности подключения*

**Уважаемая Наталья Николаевна!**

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства сообщаем, что имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения АО «Газпром газораспределения Белгород» и технологически связанной с ней газотранспортной системе ООО «Газпром трансгаз Москва» через газораспределительную станцию «ГРС Октябрьский» объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1803001:94 площадью 1463 кв.м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: р-н Белгородский, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 47.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

Согласно разделу VI Правил подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключенного между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указываются в приложении №1 (технические условия) к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 65 Правил, максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 9 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Дополнительно сообщаем, что в границах участка с кадастровым номером 31:15:1803001:94 сети газораспределения не проходят.

**Заместитель директора-  
главный инженер**



**М.В. Покидов**

Татьяна Юрьевна Андреева  
(4722) 34-30-10



Российская Федерация  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»  
(ГУП «Белоблводоканал»)  
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

III-go Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001  
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39  
[priemnaya@belwater.ru](mailto:priemnaya@belwater.ru); [odp@belwater.ru](mailto:odp@belwater.ru)

Заместителю руководителя  
комитета имущественных и  
земельных отношений –  
начальнику управления земельных  
отношений администрации  
Белгородского района

Волжиной Н.Н.

№ 223 от 02.10. 2019г.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

ГУП «Белводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803001:94 площадью 1463 кв. м., для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 47 имеется.

- Предельная свободная мощность существующих сетей – отсутствует
- Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 1 м<sup>3</sup>/сут.
- Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев от даты подписания настоящих технических условий.
- Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. включает в себя произведение ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку.

Тарифы на подключение в 2019г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 19.12.2018 г. № 35/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:  
по водоснабжению – 82 800 руб. за 1м<sup>3</sup>/сут,  
по водоотведению – 80 400 руб. за 1м<sup>3</sup>/сут.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,

Директор ПП «Белгородский район»

В.В. Башков

*20.09.2019 № 50/13/2100-1/П/4/2119*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра»

Белгородский район электрических сетей  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ул. Энергетиков, д.5, г. Белгород,  
Белгородская обл., Россия, 308017  
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115  
тел.: (4722) 30-40-50, (4722) 27-32-77, факс: (4722) 30-43-20  
e-mail: belgorod.res@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

Заместителю руководителя комитета  
имущественных и земельных  
отношений -  
начальнику управления земельных  
отношений администрации  
Белгородского района  
Н.Н. Волжиной

Уважаемая Наталья Николаевна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/2100 от 18.09.2019г. по вопросу электроснабжения земельного участка с кадастровым номером: 31:15:1803001:94, площадью 1463 кв. м., предназначенного для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Маяковского, з/у 47, и сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 Октябрьская. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня на ПС 35/10 Октябрьская составляет 7,85 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка, расположенного по адресу: Белгородский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Маяковского, з/у 47, площадью 1463 кв. м., с кадастровым номером 31:15:1803001:94, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

И.о. начальника Белгородского РЭС



Н.В. Машеницкий

Исп. Адамова И.В.  
(4722) 30-40-50, доб. 7024



Акционерное общество  
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ  
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская область, Белгородский район,  
пгт. Разумное, ул. Бельгина, 9. ОГРН 1183123002490,  
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 59-29-00;  
факс (4722) 59-56-56, e-mail: pochta@brtsk.ru

от "10" 10 2019 г. № 1620  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю руководителя  
комитета – начальнику  
управления земельных  
отношений комитета  
имущественных и земельных  
отношений**

**Волжиной Н.Н.**

**О предоставлении технических условий**

**Уважаемая Наталья Николаевна!**

На Ваш запрос №50/13/2100 исх. от 18.09.2019 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:1803001:94 площадью 1463 м<sup>2</sup>, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Маяковского, 47, сообщая следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

**Генеральный директор**

**О.Ф. Чегодаев**