



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-17-88, факс: +7 (4722) 34-08-58
e-mail: info@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru

ОКПО 03259075, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312350801

03.04.2019 № АБ-03/3926
на № 50/13/1394/мг 26.06.2019

Заместителю главы
администрации района – руководителю
комитета имущественных и
земельных отношений
администрации Белгородского района

Д.Н. Ефимову

О возможности подключения

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях подготовки аукциона по продаже (аренде) земельных участков сообщаем, что имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения АО «Газпром газораспределения Белгород» и технологически связанной с ней газотранспортной системе ООО «Газпром трансгаз Москва» через газораспределительную станцию «ГРС Октябрьский-1» объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1802003:487 площадью 11 кв.м для бытового обслуживания, расположенного по адресу: Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, п.г.т. «Поселок Октябрьский», ул. Привокзальная, з/у № 3 а/1.

Наличие резерва пропускной способности (предельной свободной мощности) с учетом имеющегося резерва пропускной способности по данным ООО «Газпром трансгаз Москва» и выданных АО «Газпром газораспределение Белгород» технических условий заявителям, которые на данный момент не утратили силу, по газораспределительной станции «ГРС Октябрьский-1» на момент подготовки данной информации составляет 38,972 тыс. куб. метров в час.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

Согласно разделу VI Правил подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указываются в приложение №1 (технические условия) к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 65 Правил максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 9 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**Заместитель главного инженера –
начальник центральной производственно-
диспетчерской службы АО «Газпром
газораспределение Белгород»**



А.Б. Бондаренко



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белводоканал»)
Ф И Л И А Л « Б Е Л Г О Р О Д С К И Й »

Заместителю главы
администрации района -
руководителю комитета
имущественных и земельных
отношений

Ефимову Д.Н.

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
primnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

№ 677 от 19.07 2019г.
На № _____ от _____ 2019г.

ГУП «Белводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 11 кв. м. с кадастровым номером 31:15:1802003:487 и видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Привокзальная, з/у № 3 а/1 имеется.

- Предельная свободная мощность существующих сетей – отсутствует
- Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 0,5 м³/сут.
- Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев от даты подписания настоящих технических условий.
- Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. включает в себя производство ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку.

Тарифы на подключение в 2019г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 19.12.2018 г. № 35/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:
по водоснабжению – 82 800 руб. за 1м³/сут,
по водоотведению – 80 400 руб. за 1м³/сут.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,

Директор ПП «Белгородский район»

В.В. Башков

от 08.08.2019

№ МРСК - 01/13 - 2/1523

На _____

от _____

Заместителю главы администрации
района - руководителю комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
Белгородского района
Д.Н. Ефимову

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/1394 от 26.06.2019г. по вопросу электроснабжения земельного участка с кадастровым номером: 31:15:1802003:487, площадью 11 кв. м., предназначенного для бытового обслуживания, расположенного по адресу: Белгородский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Привокзальная, з/у. За/1, и сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 кВ Октябрьская. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня на ПС 35/10 кВ Октябрьская составляет 5,48 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка расположенного по адресу: Белгородский р-н, пгт. Октябрьский, ул. Привокзальная, з/у. За/1, площадью 11 кв. м., с кадастровым номером 31:15:1802003:487, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического

присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

Начальник Белгородского РЭС

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'V' shape with a dot above it, representing the initials 'V.V.'.

Егоров В.В.



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская область, Белгородский район,
пгт. Разумное, ул. Бельгина, 9. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 59-29-00;
факс (4722) 59-56-56, e-mail: pochta@brtsk.ru

от "01" июля 2019 г. № 1055
на № 50/13/1394 от 26.06.2019

**Заместителю главы
администрации района –
руководителю комитета
имущественных и
земельных отношений**

Ефимову Д.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На Ваш запрос №50/13/1394 исх. от 26.06.2019 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:1802003:487 площадью 11 м², бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Привокзальная, з/у №3 а/1, сообщаю следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев