

Извещение о проведении торгов № 280716/6652988/01

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	28.07.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.07.2016

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	308503, ОБЛ БЕЛГОРОДСКАЯ, Р-Н БЕЛГОРОДСКИЙ, П МАЙСКИЙ, УЛ КИРОВА, д. 6
<i>Телефон:</i>	(4722) 346001, 26-55-65
<i>Факс:</i>	(4722) 346001
<i>E-mail:</i>	admin@be.belregion.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Селиванова Оксана Викторовна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	01.08.2016 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	01.09.2016 10:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	В соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится

путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения лота, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в результате торгов наибольшую цену продажи в собственность, либо на заключение договора аренды, земельного участка.

Дата и время проведения аукциона: 06.09.2016 11:00

Место проведения аукциона: г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 27.07.2016 г. №19-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0000000:1995
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с, Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	160 640
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме многоугольника для размещения сада (питомник по выращиванию многолетних насаждений декоративных деревьев и кустарников)
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 25, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	42 660 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 279,8
<i>Размер обеспечения:</i>	-

<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	34 128 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	пл. 578 кв.м. ограничения предусмотрены распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 29.03.2012 г. №528 "Об установлении границ охранной зоны газораспределительных сетей на территории Белгородского района" 31.15.2.76
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета

Лот № 2

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Краснооктябрьского сельского поселения муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 27.07.2016 №18-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0000000:1993
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с, Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	107 711
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок многоугольной формы для размещения сада (питомник по выращиванию многолетних декоративных деревьев и кустарников)
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 25, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	29 290 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	878,7
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	23 432 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав:

пл 5584 кв.м. и 6071 кв.м. - пост Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», 31.15.2.219, 31.15.2.264. пл. 775 кв.м., пл. 1850 кв.м. - расп-ми админ Белг р-на «Об установлении границ охранной зоны газораспределительных сетей на территории Белгородского района» от 06.12.2012 г. № 2739, 31.15.2.497. ,29.03.2012 г.- № 528 31.15.2.76.

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета

Лот № 3

<i>Статус:</i>	Создан
Общая информация по лоту:	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации краснооктябрьского сельского поселения муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 27.07.2016 г. №20-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1705009:101
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с, Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Красный Октябрь с
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	160 600
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок многоугольной формы для размещения сада (питомник по выращиванию многолетних насаждений декоративных деревьев и кустарников)
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 25, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	42 650 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,02 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 279,5
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	34 120 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Права на участок, ограничения прав: Нет

Наличие фотографий: Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета

Лот № 4

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации городского поселения "Поселок Октябрьский" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 26.07.2016 г. №36-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1803008:195
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Сельскохозяйственное использование
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Магистральная ул, Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Магистральная, напротив дома №6
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Магистральная, напротив дома №6
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	13 420
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок многоугольной формы для размещения сада(питомник по выращиванию многолетних насаждений декоративных деревьев и кустарников)
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	-
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	-
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 25, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	4 320 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0,03 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	129,6
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	3 456 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета