

**Извещение о проведении торгов № 190716/6652988/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	19.07.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	19.07.2016

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	308503, ОБЛ БЕЛГОРОДСКАЯ, Р-Н БЕЛГОРОДСКИЙ, П МАЙСКИЙ, УЛ КИРОВА, д. 6
<i>Телефон:</i>	(4722) 346001, 26-55-65
<i>Факс:</i>	(4722) 346001
<i>E-mail:</i>	admin@be.belregion.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Селиванова Оксана Викторовна

***Условия проведения торгов***

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	22.07.2016 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	22.08.2016 10:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится

путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на “шаг аукциона”. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения лота, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в результате торгов наибольшую цену продажи в собственность, либо на заключение договора аренды, земельного участка.

*Дата и время проведения аукциона:* 25.08.2016 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул.Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Создан
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	распоряжение городского поселения "Поселок Октябрьский" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 13.07.2016 № 27-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1803002:110
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	85
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме четырехугольника для строительства магазина
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	35 840 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	35,14 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	1 075,2
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	28 672 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее

срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета

**Лот № 2**

<i>Статус:</i>	Создан
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации городского поселения "Поселок Октябрьский" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 13.07.2016 г. №29-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1803002:111
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	35
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме прямоугольника для строительства магазина
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	15 830 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	37,69 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	474,9
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	12 664 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета

**Лот № 3**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип торгов:* Аренда

*Форма собственности:* Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:* Распоряжение администрации городского поселения "Поселок Октябрьский" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 13.07.2016 г. № 28-з

*Кадастровый номер:* 31:15:1803002:112

*Категория земель:* Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:* Магазины

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт

*Детальное местоположение:* Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт

*Площадь (Квадратный метр):* 41

*Описание земельного участка:* земельный участок в форме прямоугольника для строительства магазина

*Параметры разрешенного строительства объекта:* в соответствии с приложением к настоящему извещению

*Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* в соответствии с приложением к настоящему извещению

*Срок аренды:* Лет: 1, месяцев: 6

*Предмет торга:* Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:* 18 270 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 37,13 руб.

*Шаг аукциона:* 548,1

*Размер обеспечения:* -

*Размер задатка в валюте лота:* 14 616 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета.

**Лот № 4**

<i>Статус:</i>	Создан
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации городского поселения "Поселок Октябрьский" муниципального района "Белгородский район" Белгородской области от 13 июля 2016 г. № 26-з
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:1803002:113
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Магазины
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт, Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Октябрьский пгт
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	28
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок в форме прямоугольника для строительства магазина
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 1, месяцев: 6
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	12 910 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	0 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	387,3
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	10 328 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания приема заявок по реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* Нет

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с тем, что объект прошел процедуру государственного кадастрового учета